



## Santa Maria Maior - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **61,75** Área (m²)  
 Piscina

**600 000 €**  
(EUR €)

### T1 | Alfama | Propriedade de Investimento

Descubra o refúgio perfeito no coração do bairro histórico de Alfama, Lisboa, zona privilegiada com uma infinidade de experiências únicas.

O apartamento oferece acabamentos de alta qualidade, completamente mobilada, e cozinha totalmente equipada, pronta a habitar. Usufrua de todas as amenidades do condomínio, rooftop com vistas incríveis, terraço com bar e piscina, ginásio, spa, e muito mais.

Com conclusão em 2026, este imóvel excecional irá ter sistemas de aquecimento e ar condicionado, elevador, segurança 24/7, proporcionando-lhe todo o conforto e tranquilidade que precisa. Para além disso, a propriedade conta com áreas de estar extra, incluindo uma zona de trabalho moderna e uma área privada para eventos de cozinha. Para os amantes do bem-estar, há um centro de wellness com ginásio. Este Club é um destaque, apresentando uma loja de designers locais, um



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**

**Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



24-TRES199

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



corner de take-away, restaurante e bar com um pátio exterior para poder desfrutar.

A localização central coloca-o a poucos passos de inúmeras opções de restauração, supermercados, farmácias e escolas, tornando a vida quotidiana bastante conveniente. Desfrute da vibração da cidade no centro de Lisboa, enquanto ainda consegue apreciar momentos de paz nos miradouros deslumbrantes a poucos minutos de distância.

Este é um investimento seguro com uma yield a começar nos 4% para aqueles que procuram luxo, comodidade e uma localização de excelência na capital portuguesa.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Ano construção: 2027
- Terraço topo
- Elevador
- Ar condicionado
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**

**Travessa Fábrica das Sedas 28A**

**AMI 14313**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)