



## Carnaxide e Queijas - Escritório



Garagem

N/A

(EUR €)

## Escritórios | Vale de Oeiras | Coworking

Estes 3 edifícios, dos quais 2 foram projetados especificamente para escritórios, oferecem um espaço de trabalho dinâmico, adaptável e voltado para o futuro que oferece três benefícios principais: uma plataforma de negócios revolucionária projetada para impulsionar o sucesso; um local de trabalho otimizado para tecnologia, produtividade e inovação; um ambiente que dá prioridade à sustentabilidade e ao bem-estar. Com as prestigiosas certificações LEED Gold e WELL Gold, este empreendimento já acolhe inquilinos conceituados. É mais do que um espaço de escritórios - é um centro de crescimento, inovação e um estilo de vida alinhado com as demandas dos negócios modernos. Fazendo parte de uma marca de renome internacional, este empreendimento liga Lisboa a mais de 90 países em todo o mundo. Com presença em 320 cidades em 92 países e uma rede de 700.000 empresas, serve como uma ponte global que liga a Europa, a África e as Américas.



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E [officemanager@therealestateshop.pt](mailto:officemanager@therealestateshop.pt)

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



24-TRES251

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Os 2 edifícios de escritórios totalizam 25.000 metros quadrados e 4.000 metros quadrados de espaço comercial. Cada edifício oferece 8 andares acima do solo, completos com pátios externos e uma cobertura em cada estrutura. O complexo também oferece 1.000 vagas de estacionamento, divididas entre áreas externas e níveis de estacionamento cobertos.

Está idealmente localizado a apenas 15 minutos do Aeroporto de Lisboa e a 20 minutos de Cascais. A sua proximidade estratégica a autoestradas como a A1 e a A8 e o acesso à Ponte 25 de Abril garantem ligações rápidas e contínuas de Lisboa para qualquer parte do país. Além disso, o complexo está situado no coração do maior espaço verde da região, permitindo que os seus residentes beneficiem de excepcionais comodidades, serviços, compras, experiências culturais e oportunidades de lazer que a vibrante zona de Oeiras tem para oferecer.

As áreas de escritórios foram projetadas com facilidade como objetivo principal. Para garantir que os inquilinos se concentrem inteiramente nos seus negócios e equipas, o espaço oferece soluções personalizadas e serviços premium. Inclui escritórios privados, escritórios virtuais, espaços de coworking, áreas de lounge, salas de reunião, serviços administrativos e estacionamento com estações de carregamento elétrico - tudo isto permite simplificar a experiência de trabalho com tudo o que precisa num só lugar.

Cada escritório privado inclui mobiliário moderno e ergonómico, acesso Wi-Fi e por cabo, ar condicionado, impressora multifunções, acesso às áreas lounge, acesso a salas de reuniões (mediante marcação), domiciliação de endereço comercial e fiscal, recepção de clientes, fornecedores e correio, atendimento de chamadas e respetivo reencaminhamento e serviço de limpeza. Os escritórios variam de 17 a 50 m<sup>2</sup>.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Terraço
- Mobilado
- Elevador
- Varanda
- Ar condicionado
- Garagem
- Alarme
- Localização central



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E [officemanager@therealestateshop.pt](mailto:officemanager@therealestateshop.pt)

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)