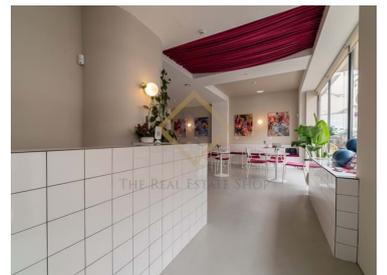




Arroios - Loja / comércio



1

Casas de banho



297,6

Área (m²)

730 700 €

(EUR €)

Espaço comercial | Intendente | Yield de 6,1%

Este espaço comercial está localizado numa rua estratégica que conecta a Embaixada de Itália ao Campo dos Mártires da Pátria, uma área vibrante e em constante valorização, visto que nos últimos anos muitos edifícios foram reabilitados trazendo para o bairro uma comunidade internacional com forte poder aquisitivo. Se de um lado, temos o Campo dos Mártires da Pátria com a Embaixada da Alemanha e a Universidade de Medicina da Universidade Nova de Lisboa, do outro temos o Intendente, uma localização que hoje em dia é considerada super trendy e onde encontramos galerias de arte, bons restaurantes e uma comunidade jovem e artista. O Intendente está na mira dos investidores, pois em breve será inaugurada neste bairro a SOHO HOUSE de Lisboa, o que irá atrair um público exigente e global. Fica muito próximo, de uma das principais artérias da cidade a Avenida Almirante Reis, oferecendo acesso direto a várias áreas centrais, como a Avenida da Liberdade e também a parte histórica de Lisboa.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25-TRES258

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O imóvel encontra-se arrendado até 2029 (com possibilidade de renovação), garantindo um investimento seguro, com uma yield de 6,1%.

O imóvel foi submetido a obras profundas estando hoje totalmente novo e esteticamente muito atrativo. Possui uma área total de 291,90 m², distribuída por dois pisos. No piso térreo (R/C), encontra-se um acolhedor café, perfeito para convívio e momentos de relaxamento, complementado por uma casa de banho de apoio. No piso inferior (-1), o espaço conta com duas salas amplas e versáteis, atualmente dedicadas a aulas de ioga, dança e pilates, além de balneários masculino e feminino totalmente equipados. Este piso inclui ainda uma sala privativa, ideal para massagens e terapias, proporcionando funcionalidade e conforto.

Este investimento tem a combinação de uma boa localização com uma boa yield. Contacte-nos para mais!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Mobilado
- Localização central
- Ar condicionado
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: C



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)