



Arroios - Apartamento



 **2** Quartos
 **1** Casas de banho
 **70** Área (m²)
 Garagem

490 000 €
(EUR €)

T2 | Arroios | Garagem + Arrumos

Localizado num edifício restaurado no vibrante bairro de Arroios, este luminoso e funcional apartamento T2 oferece conforto, comodidade e estilo de vida. A propriedade inclui elevador, garagem privativa e espaço de armazenamento dedicado - ideal para a vida moderna na cidade.

A poucos passos do exuberante Jardim do Torel e da sua piscina pública, bem como do histórico Campo dos Mártires da Pátria, esta casa está rodeada de comodidades locais: ginásios, cafés, restaurantes autênticos e mercearias tradicionais.

Estrategicamente situado perto das embaixadas da Alemanha e da Itália, este local é perfeito para quem procura um estilo de vida dinâmico em Lisboa, com fácil acesso à cultura, lazer e ligações internacionais.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25-TRES300

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fica a poucos minutos da Avenida Almirante Reis — uma das principais artérias da cidade — proporcionando fácil acesso tanto ao centro histórico como ao aeroporto.

Os Anjos são um bairro altamente multicultural, marcado por uma forte presença de comunidades internacionais, espaços alternativos e pequenos negócios de todo o mundo. Ao longo dos últimos anos, tem beneficiado da regeneração urbana, aumentando o interesse entre investidores e compradores que procuram imóveis com forte potencial de valorização.

O apartamento está localizado no rés-do-chão de um novo empreendimento, inaugurado em janeiro de 2025. Oferece um layout confortável, com uma cozinha em plano aberto totalmente equipada conectada à sala de estar. Existem dois quartos, um deles com closet, e partilham uma casa de banho com acabamentos de alta qualidade.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Garagem
- Arrecadação
- Elevador
- Ar condicionado
- Ano construção: 2025
- Alarme
- Localização central



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)