



## São Vicente - Apartamento



 2  
Quartos

 1  
Casas de banho

 70  
Área (m<sup>2</sup>)

**480 000 €**  
(EUR €)

### T2 | Graça | Vista Tejo

Este apartamento T2 totalmente mobilado e equipado, localizado no histórico bairro da Graça, combina conforto moderno com um ambiente lisboeta tradicional.

Situado no 4.º andar de um edifício com elevador, oferece uma vista panorâmica deslumbrante sobre a cidade e o rio Tejo, com luz natural em todas as divisões. Dispõe de pavimento em taco de madeira, ar condicionado em todas as divisões e um estilo contemporâneo e acolhedor.

Numa rua tranquila, mas a poucos passos da vida vibrante do bairro, com cafés típicos, restaurantes tradicionais, mercados locais e todos os serviços essenciais, esta é uma oportunidade rara de viver no centro de Lisboa com qualidade e tranquilidade.

Principais Características:



**Sofia Tonim**  
Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**  
**Travessa Fábrica das Sedas 28A**  
**AMI 14313**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



25-TRES302

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



2 quartos amplos  
Vista panorâmica sobre o Tejo e Lisboa  
Totalmente mobilado e pronto a habitar  
Ar condicionado em todas as divisões  
Prédio com elevador  
Rua calma e central  
Forte potencial de valorização e rentabilidade  
Atualmente arrendado até dia 31 de outubro com uma renda de 1.700,00€

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Mobilado
- Elevador
- Varanda
- Ar condicionado
- Ano construção: 1988
- Localização central



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E [officemanager@therealestateshop.pt](mailto:officemanager@therealestateshop.pt)

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)