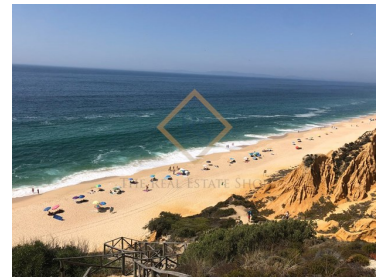




Melides - Земля



 60000

Площадь (m²)

 60000

Площадь
земельного
участка (m²)

727 000 €

(EUR €)

Земля | Мелидес | 6 гектаров

Этот исключительный участок площадью 6 гектаров идеально расположен в Мелидесе, откуда открывается потрясающий вид на море, природу и тихий ручей, протекающий через территорию. Земля включает в себя разрешение на строительство площадью до 500 квадратных метров, что делает ее идеальной инвестицией для тех, кто ищет частную резиденцию или небольшой туристический комплекс.

О Мелидеше: Мелидис – живописная деревня в регионе Алентежу, расположенная вдоль потрясающего побережья Португалии. Известный своими нетронутыми пляжами с белым песком, он имеет самую длинную полосу нетронутой береговой линии в стране. Сама деревня представляет собой очаровательное сочетание традиционных побеленных домов, центральной церкви, уютных ресторанов и местных магазинов. Он окружен живописными



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



2224

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



рисовыми полями, лагуной с двойными берегами и пышными пейзажами, предлагая безмятежное уединение с прочной связью с природой.

Почему Мелидес? Мелидес сочетает в себе лучшее из обоих миров: спокойствие сельской местности с очарованием деревенской жизни. Природная красота и спокойная атмосфера этого района привлекают международных знаменитостей, ищущих убежища и высокого качества жизни. Независимо от того, ищете ли вы личный отдых или возможность для бизнеса, это место представляет собой идеальную обстановку для гармонии с вашим окружением.

Коммунальные услуги и инфраструктура:

Вода: Доступ к воде в этом регионе обычно легкий. Многие домовладельцы роют собственные колодцы, которые обеспечивают надежное водоснабжение. Кроме того, рядом с участком расположен берег реки.

Электричество: Линии электропередач проходят по краю дома, что облегчает его подключение.

Канализация: Хотя общественной канализационной системы не существует, наиболее распространенным решением является септик, который можно легко установить.

Виды: Из окон открывается множество панорамных видов, в том числе панорамный вид на море, лесные массивы и живописную долину.

Туристический потенциал: Несмотря на то, что муниципалитет Грандолы в настоящее время приостанавливает выдачу разрешений на масштабный туризм, вы все еще можете построить дом площадью до 500 м² с 9 спальнями. Это дает право на получение туристической лицензии в соответствии с Законом о местном жилье (AL), упрощенной моделью краткосрочной аренды, что делает его отличной возможностью для бутик-туристического проекта.

Особенности недвижимости

- год постройки: 2022



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)