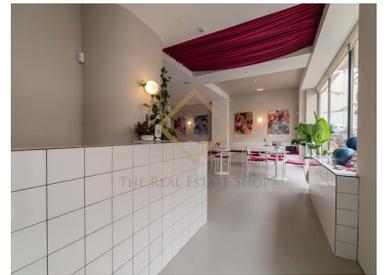




Arroios - Коммерческая недвижимость



1



297,6

В ванных комнатах Площадь (m²)

730 700 €

(EUR €)

Коммерческие помещения | Интендант | Доходность 6%

Это коммерческое помещение расположено на стратегической улице, которая соединяет посольство Италии с Полем мучеников Отечества, оживленном районе, который пользуется постоянной ценностью, поскольку в последние годы многие здания были отремонтированы, что привело в район международное сообщество с высокой покупательной способностью. Если с одной стороны у нас есть Campo dos Mártires da Pátria с посольством Германии и Медицинским университетом Нового университета Лиссабона, то с другой стороны, у нас есть Интенденте, место, которое в настоящее время считается очень модным, где мы находим художественные галереи, хорошие рестораны и молодое и творческое сообщество. Интенденте находится в поле зрения инвесторов, так как в этом районе скоро будет открыт лиссабонский SOHO HOUSE, который привлечет требовательную и глобальную аудиторию. Он находится очень близко к одной из главных артерий города, Авенида Альмиранте Рейс, откуда можно напрямую добраться до нескольких центральных районов, таких как Авенида да



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



25-TRES258

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Либердаде, а также до исторической части Лиссабона.

Недвижимость сдается в аренду до 2029 года (с возможностью продления), что гарантирует безопасное вложение средств, с доходностью 6%.

Собственность подверглась глубоким работам и теперь является совершенно новой и эстетически очень привлекательной. Он имеет общую площадь 291,90 м² и расположен на двух этажах. На первом этаже (первом этаже) находится уютное кафе, идеально подходящее для общения и моментов отдыха, дополненное вспомогательной ванной комнатой. На нижнем этаже (-1) расположены два больших и универсальных зала, в настоящее время предназначенных для занятий йогой, танцами и пилатесом, а также полностью оборудованные мужские и женские раздевалки. На этом этаже также есть отдельная комната, идеально подходящая для массажа и терапии, обеспечивающая функциональность и комфорт.

Эта инвестиция сочетает в себе удачное расположение с хорошей доходностью. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Особенности недвижимости

- отопление
- кондиционер
- мебелированный
- год постройки: 2024
- Центральное расположение
- сертификат электроэнергии: C



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)