



Arroios - Квартира



 **2** спальни
 **1** Ванных комнатах
 **70** Площадь (m²)
 **Гараж**

490 000 €
(EUR €)

T2 | Арройос | Гараж + Кладовая

Расположенная в отреставрированном здании в оживленном районе Arroios, эта светлая и функциональная квартира с 2 спальнями предлагает комфорт, удобство и образ жизни. Недвижимость включает в себя лифт, частный гараж и специальное место для хранения вещей - идеально подходит для современной городской жизни.

Этот дом находится всего в нескольких шагах от пышного сада Торель и его общественного бассейна, а также исторического района Campo dos Mártires da Pátria, в окружении местных удобств: тренажерных залов, кафе, аутентичных ресторанов и традиционных продуктовых магазинов.

Стратегически расположенное недалеко от посольств Германии и Италии, это место идеально подходит для тех, кто ищет динамичный образ жизни в Лиссабоне, с легким доступом к



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



25-TRES300

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



культуре, отдыху и международным связям.

Он находится всего в нескольких минутах от Авенида Альмиранте Рейс — одной из главных артерий города, что обеспечивает легкий доступ как к историческому центру, так и к аэропорту.

Аньос — это очень мультикультурный район, отмеченный сильным присутствием международных сообществ, альтернативных пространств и малого бизнеса со всего мира. За последние несколько лет он выиграл от возрождения городов, что повысило интерес со стороны инвесторов и покупателей, ищущих недвижимость с большим потенциалом роста.

Квартира расположена на первом этаже нового комплекса, который открылся в январе 2025 года. Он предлагает удобную планировку, с полностью оборудованной кухней открытой планировки, соединенной с гостиной. Есть две спальни, одна из них с гардеробной, и они делят ванную комнату с высококачественной отделкой.

Особенности недвижимости

- отопление
- кондиционер
- гараж
- год постройки: 2025
- Коллекции
- Охранная сигнализация
- лифт
- Центральное расположение



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)