



Santo António - Lägenhet



 4	 4	 220	 37			3 050 000 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)

T4 | Rodrigo da Fonseca - Sverige | Duplex

Rodrigo da Fonseca är en av de charmigaste gatorna i Lissabon och erbjuder den perfekta kombinationen mellan bekvämligheten i stadens centrum och den tidlösa och välkomnande andan i ett klassiskt kvarter. Det är en plats där du verkligen känner bekvämligheten av tillhörighet.

Denna lyxiga 183 m² stora pärla ia är en duplex med 4 sovrum med ett rymligt vardagsrum perfekt anslutet till ett fullt utrustat och sofistikerat kök. Köket är utrustat med inbyggda vitvaror från Miele 7000-serien och exemplifierar modern sofistikering. Lägenheten har också ett avancerat JUNG Homekit-automationssystem, som gör att du kan hantera videoavgifter, belysning, säkerhet, värme och kyla lokalt och på distans. Fastigheten erbjuder ytterligare bekvämlighet med garage, förråd och en lugn trädgård med pool. Dessutom kommer du att njuta av en privat balkong och terrass med pittoresk utsikt över Lissabon.

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



23-TRES079

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Insatt i ett unikt projekt som bara har 8 lägenheter, är denna fastighet omgiven av alla faciliteter som gör Lissabon till en stad som är så eftertraktad. En 5-minuters promenad från tunnelbanestationen Marquês de Pombal och med snabb tillgång till ikoner som Eduardo VII-parken, Príncipe Real och Calouste Gulbenkian-stiftelsen, har du allt till hands – från de bästa butikerna och restaurangerna till det pulserande kulturlivet.

Lägenhetens höjdpunkter:

Första våningen: 2 eleganta sviter, ett stort vardagsrum, modernt och fullt utrustat kök, gästtoalett och en balkong på 15 m².

Hall 1,9 m²
WC 2 m²
Vardagsrum 26.3 m²
Kök 15 m²
Cirkulationsyta 5.6 m²
Garderob 5 m²
Sovrum 9 m²
Badrum 4 m²
Rum 17.3 m²
Badrum 3.3 m²
Balkong 15 m²

Andra våningen: ytterligare 1 svit, 1 extra sovrums, ett komplett badrum och en terrass på 18,9 m², där du kan betrakta utsikten över staden Lissabon.

Sovrum 12,4 m²
Badrum 4.2 m²
Rum 15,1 m²
Badrum 4.8 m²
Cirkulationsyta 10.7 m²
Terrass 18.9 m²

Dessutom erbjuder lägenheten ett gemensamt område med pool och en lugn trädgård, vilket skapar en miljö av lugn och exklusivitet.

Parkering 12.4 m²
Förråd 3,4 m²

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



23-TRES079

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Egenskapsfunktioner

- Pool
- Terrass
- Byggnadsår: 2023
- Takterrass
- Säkerhet larm
- Centralt läge
- Trädgård
- Garage
- Privat villa
- Lagring / grovkök
- Lift
- Balkong

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)